

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Bystričany zastúpená Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce Bystričany

Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

IČO: 00318019

DIČ: 2021211632

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Kupujúci:

Meno, priezvisko, titul: Roman Obžera, rod.

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

Slovenská republika

štátna príslušnosť:

slovenská

stav:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť: **stavebný pozemok parcela KN registra „C“ č. 771/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m² - pozemok číslo 4** nachádzajúci sa v k.ú. Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísaný na LV č.1, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, ktoré vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).
2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: **35,10 Eur/m²** (slovom: tridsaťpäť eur desať centov za meter štvorcový), **t.j. za celkovú sumu 23 552,10 Eur** (slovom dvadsaťtritisícpäťstopäťdesiatdva eur desať centov).
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do **180 dní** od uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, pobočka Nováky, číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa aktuálne platného sadzovníka.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom zmluvy, pozná technický stav nehnuteľnosti a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce Bystričany určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.
3. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k odkúpenej nehnuteľnosti (začatím výstavby sa rozumie dátum právoplatnosti stavebného povolenia na kupujúcich).

4. Predávajúci sa zaväzuje, že miestne komunikácie novobudovaných dvoch ulíc IBV budú zrealizované do záverečnej stavebnej úpravy po skolaudovaní viac ako 75 % rodinných domov v tejto lokalite.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť s vedomím, že do územia realizácie IBV zasahuje čiastočne ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby poľnohospodárskeho podniku, čím môžu v danej lokalite vzniknúť pachové obmedzenia z tejto poľnohospodárskej činnosti. Výnimka ochranného pásma v tejto lokalite je stanovená v územnoplánovacej dokumentácii obce v časti A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku.
6. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcich podľa Článku IV, bod 1 a Článku V, bod č. 2,3 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur).
7. Pri nesplnení podmienok uvedených v Článku IV, bod 1 a Článku V, bod č. 2,3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch uznesením č. 60/2020 zo dňa 24.2.2020.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatnosť až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Bystričany, vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

Predávajúci:



V Bystričanoch, dňa 06 -04- 2020

.....
Obec Bystričany, zast. starostom obce

Kupujúci:



V Bystričanoch, dňa 15 -04- 2020

.....
Roman Obžera